

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «Снабстрой74»
договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Снежинск, пр. Мира, д. 21**

1. Результаты осмотра общего имущества в многоквартирном доме и оценки его технического состояния

Количество проведенных управляющей организацией осмотров общего имущества в многоквартирном доме - _____

Акт (акт) осмотра и оценки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме доступны _____

По результатам осмотра на «_____» г. техническое состояние следующих элементов общего имущества не соответствует требованиям законодательства: _____,

в том числе техническое состояние следующих элементов общего имущества создаёт угрозу безопасности жизни и здоровью граждан, сохранности общего имущества и имущества собственников помещений и иных лиц: _____.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	

18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание дома, текущий ремонт, управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	содержание дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	текущий ремонт	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	услуги управления	
4. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
28	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

6. Информация о выполненных работах по текущему ремонту

Наименование работ по ремонту	Сроки выполнения работ		Объемы выполненных работ		Стоимость проведенных работ	
	по плану	фактические	по плану	фактически	по плану	фактически

Итого за отчётный период						
Сумма накопленных средств по статье «текущий ремонт»						
Превышение стоимости выполненных работ над средствами по статье «текущий ремонт»						

7. Информация о случаях нарушения условий договора управления в отношении услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, коммунальных услуг

Описание нарушения	Дата выявления нарушения	Документ, в котором зафиксировано нарушение	Сроки (даты) устранения выявленных нарушений	Снижение платы за содержание и ремонт жилого помещения в связи с нарушениями (количество снижений, их размер)

8. Информация о фактах причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведениях о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества

Описание ущерба, причинённого действиями (бездействием) управляющей организации	Дата причинения ущерба	Документ, в котором зафиксировано причинение ущерба	Сведения о возмещении ущерба или об устранении порчи общего имущества	Документ, подтверждающий возмещение ущерба или устранение порчи общего имущества

--	--	--	--	--

9. Информация о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны контролирующих органов, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УО (применительно к рассматриваемому МКД)

Привлечения к административной ответственности					
Дата	Вид административной ответственности	Размер назначенного наказания	Информация об оспаривании и его результате	Сведения об устранении нарушения	
Предписания					
Дата	Характер нарушения	Требование контролирующего органа	Информация об оспаривании и его результате	Сведения об устранении нарушения	
Участие в суде (кроме дел о взыскании задолженности)					
В качестве истца			В качестве ответчика		
Номер дела	Заявленные требования	Результат рассмотрения	Номер дела	Заявленные требования	Результат рассмотрения