

**Состав  
общего имущества многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	456776, Челябинская область, г. Снежинск, пр. Мира, д. 21	
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	74:40:0101019:1669	
3	Серия, тип постройки	Не установлен	
4	Год постройки	2012	
5	Степень износа по данным государственного технического учета по состоянию на 13.01.1994	данные отсутствуют	
6	Степень фактического износа	данные отсутствуют	
7	Год последнего капитального ремонта	данные отсутствуют	
8	Количество этажей	10	
9	Наличие подвала	есть	
10	Наличие цокольного этажа	нет	
11	Наличие мансарды	нет	
12	Наличие мезонина	нет	
13	Количество квартир	270	
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	6	
15	Строительный объем	куб.м	
16	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами (с понижающими коэффициентами), шкафами, коридорами и лестничными клетками	5398,2 (без учета площадей лоджий, балконов)	кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	15762	кв.м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1497	кв.м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв.м
17	Количество лестниц		
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		кв.м
19	Уборочная площадь общих коридоров	-	кв.м
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		кв.м
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	21000	кв.м

22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:40:0101019:15
----	--	------------------

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ж/б ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели, стены из несущих панелей облицовка керамической плиткой	удовлетворительное

3	Перегородки		
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные сборные плиты ж/бетонные сборные плиты ж/бетонные сборные плиты	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5	Крыша	плоская безрулонная	удовлетворительное
6	Полы		
7	Проемы окна двери (другое)	пластиковые	удовлетворительное
8	Отделка внутренняя		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	есть	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение	централизованное теплообменник Централизованная канализация	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

	отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной)	независимое	удовлетворительное
11	Крыльца отмостка		
12	Другое		

**Управляющая организация:**

**Собственник:**

\_\_\_\_\_  
(подпись представителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)