

**ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗРАЖЕНИЙ НА ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОТ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. СНЕЖИНСК, ПРОСПЕКТ МИРА, ДОМ 21**

Обозначения по тексту перечня возражений:

Акт – «Акт №1 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» исх. ООО «Движение» №02-10/02 от 31.01.2023 г.;

Отчёт – «Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО «Движение» договора управления многоквартирным домом по адресу: улица Мира 21», получен из ГИС ЖКХ 31 марта 2023 г.;

Постановление №290 – документ «Минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме», утверждённый постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013г №290;

Правила №170 – документ «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённый постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170.

1 Выкашивание газонов (стр. 7 Акта и стр. 6 Отчёта) было произведено только один раз за год, при этом скошенная трава не вывозилась, что недопустимо.

2 Уборка контейнерных площадок (стр. 7 Акта и стр. 6 Отчёта) не производится. Контейнерные площадки не огорожены, не освещены, вокруг площадок не посажены кустарниковые насаждения, что противоречит п. 3.7.1 и 3.7.4 Правил №170.

3 Решением собрания депутатов Снежинского городского округа от 09.12.2021 №145 «О плате за жилое помещение» установлен размер платы 16,38 руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц, при этом в указанный размер платы входят работы, не нашедшие отражения ни в Акте, ни в Отчёте:

– техническое обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения электроплит (0,19 руб./кв. м),

– техническое обслуживание, снятие показаний и поверка общедомовых приборов учёта воды и тепла (0,32 руб./кв. м).

Следует отметить, что поверка общедомовых приборов учёта в целом провалена, теплосчётчики в подъездах №№3-9 до сих пор не приняты к коммерческому учёту.

4 Проведение дератизации указано в Отчёте дважды – п. 40 (19.1) и п. 41 (20.5).

5 Мытьё окон в подъездах никогда не производилось, в Акте и Отчёте данные работы не упоминаются, однако обязательность их выполнения предусмотрена п. 23 Постановления №290 и п. 4.7.1 Правил №170.

6 Стоимость работ, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД 18 309,84 руб., неправомерно указанная в Акте, впоследствии неправомерно вошла в п. 44 Отчёта «23 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме», следовательно сумма 18 309,84 руб. удержана излишне.

7 Работы по п. 31 Отчёта «10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме» не указаны в Акте, следовательно не проводились, а сумма 10 165,93 руб. удержана излишне.

Председатель совета многоквартирного дома


08.04.2023